

**ATTO UNILATERALE D'IMPEGNO ALLA
CESSIONE DI AREA PER REALIZZAZIONE DI OPERE INTERCONNESSE
ALLA COSTRUZIONE DI NUOVA CENTRALE IDROELETTRICA**

Con il presente atto unilaterale la ditta CALCINERE S.R.L. con sede legale a Torino, Piazza Crimea n. 7, codice fiscale e n. iscrizione Registro Imprese di Torino 10557910014 R.E.A. n. 116619, in persona dell'Amministratore Delegato Ing. Alberto Abate, [REDACTED] domiciliato per la carica in Torino, Piazza Crimea n. 7 per il caso munito dei poteri necessari

qui di seguito denominato "Parte promittente" proprietaria dei terreni in mappa al Foglio 10 particella 133;

PREMESSO

- che con riferimento al progetto denominato "Lavori per la realizzazione di impianto idroelettrico" di cui il progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale in data 30-12-2014 con Delibera n. 77/2014, il Comune di Oncino ha necessità di realizzare una cabina elettrica, interconnessa alla costruenda centrale idroelettrica, su di una porzione di circa 50 mq. dell'anzidetto terreno, come risulta dal progetto allegato sotto la lettera "A";

- che il comune di Oncino ha comunicato l'interesse ad addivenire quanto prima alla stipula dell'atto d'acquisto dell'area effettivamente occupata dalla nuova cabina elettrica.

Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:

IMPEGNO ALLA CESSIONE ONEROSA DI PORZIONE DI AREA

Art. 1

La CALCINERE S.R.L. con la presente si impegna, fin d'ora, irrevocabilmente, a cedere al Comune di Oncino, a titolo di piena ed esclusiva proprietà una porzione di circa 50 mq. da ricavare mediante apposito tipo di frazionamento nell'ambito del mappale 133 al Foglio 10 del Catasto Terreni di Oncino. La cessione, a titolo oneroso, dovrà avvenire per una somma pari al Valore Agricolo Medio di 1,33 Euro/mq. riferito alla superficie che si andrà a frazionare.

CONDIZIONI GENERALI

Art. 2

- 1) Quanto esposto in premessa forma parte integrante e sostanziale del presente impegno unilaterale
- 2) La parte promittente promette e si impegna a vendere al Comune di Oncino la porzione di terreno che verrà effettivamente occupata dalla futura cabina elettrica, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova all'attualità con tutti i diritti, usi servitù attive e passive, compatibili con la destinazione d'uso dell'area interessata, se ed in quanto esistenti.
- 3) Il prezzo per la futura vendita è pari a 1,33 Euro/mq. + IVA nella misura di legge.
- 4) il possesso dell'area s'intenderà trasferito a partire dall'approvazione della presente da parte del Consiglio Comunale di Oncino mentre l'atto notarile di compravendita dovrà essere formalizzato entro il termine dei lavori di costruzione della cabina elettrica e comunque entro e non oltre tre anni dall'approvazione della presente da parte del Consiglio Comunale di Oncino.
- 5) La Calcinere S.r.l. consente al Comune di Oncino di recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, dandone comunicazione alla Calcinere S.r.l. mediante lettera raccomandata, con preavviso di 90 giorni. In tal caso sarà a carico del Comune di Oncino il totale ripristino del sito alle condizioni originarie e la restituzione dell'area alla Calcinere S.r.l., salvo diversa risoluzione autorizzata dalla Calcinere S.r.l. stessa.
- 6) La Calcinere S.r.l. concede al Comune di Oncino, che accetta, di costruire e mantenere a propria cura e spese, sopra il terreno indicato in premessa, una cabina elettrica interconnessa alla realizzanda Centrale Idroelettrica. La costruenda cabina elettrica, le cui caratteristiche sono descritte negli elaborati tecnici in allegato, rimarrà fin da subito interamente di proprietà del Comune di Oncino. All'atto di compravendita del terreno su cui effettivamente detta stazione insiste, il Comune di Oncino risulterà così proprietaria sia delle opere che dell'area.
- 7) Il progetto definitivo ed il relativo programma cronologico dei lavori di realizzazione della cabina, dovranno essere approvati dalla Calcinere S.r.l., in particolare per quanto riguarda le interferenze con il proprio terreno.

- 8) Prima dell'esecuzione dei lavori di costruzione il Comune di Oncino dovrà munirsi, a propria cura e spese, di tutte le necessarie autorizzazioni e/o concessioni, nel rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie, fornendo alla Calcinere S.r.l. la prova degli avvenuti adempimenti di legge.
- 9) Le imposte relative alla proprietà del terreno resteranno a carico della Calcinere S.r.l. fino alla definitiva formalizzazione dell'atto di compravendita dell'area occupata dalla nuova cabina elettrica a favore del Comune di Oncino, mentre gli oneri che occorranza per la realizzazione di quanto concesso, le imposte e le tasse afferenti la costruenda stazione elettrica ed il suo esercizio, nonché quelle relative e conseguenti la presente scrittura, saranno ad esclusivo carico del Comune di Oncino. La Calcinere s.r.l. si impegna, fin d'ora, a sottoscrivere i necessari tipi di aggiornamento catastale (frazionamento, tipo mappale, ecc.)
- 10) Per quanto non espressamente previsto nella presente scrittura privata, le parti fanno esplicito riferimento alle vigenti leggi in materia, nonché agli Usi e Consuetudini della Provincia di Cuneo.
- 11) Per ogni controversia relativa alla presente, le parti dichiarano competente, in via esclusiva, il Foro di Torino.
- 12) Ad ogni effetto legale la Calcinere S.r.l. elegge domicilio in Torino, piazza Crimea 7;

Torino, li 7 aprile 2015

CALCINERE SRL
Amministratore Delegato

